

# 住房法规

在驱逐案中  
为自己辩护

## 州卫生法规 关键条款核查表

在马萨诸塞州，州卫生法规是赋予租户权利享有体面住房的主要法律。所有的出租房屋都必须至少符合州**卫生法规**。**住房法规核查表**将帮助您保护自己获得安全且体面的住房的权利。

您也可以借助州**卫生法规**来防止被驱逐，因为租户支付租金的责任是建立在房东保持公寓处于良好状态的责任之上。卫生法规定义了什么是良好状态。

如果您因未付租金或**无过错驱逐**而面临驱逐，您可以利用核查表准备您的案子。**无过错驱逐**指的是房东驱逐无过错的租户的情况。

如果您可以向法官证明，房东在您停止支付租金之前就已经知道房屋处于不良状态，则法官不会命令您搬离。法官可能会命令您仅支付房东声称您欠付的租金的其中一部分。或者，法官可能会因为您居住在如此恶劣的环境之下而命令房东向您付费。即便问题得到解决，房东也可能还是必须向您付费。法官还可能命令房东修缮房屋。

**住房法规核查表**的右侧一栏指出的是法律。在大部分情况下，都是马萨诸塞州法典 (C.M.R.) 中的卫生法规。在线查看卫生法规：

[www.mass.gov/eohhs/docs/dph/regs/105cmr410.pdf](http://www.mass.gov/eohhs/docs/dph/regs/105cmr410.pdf)。

由马萨诸塞州法律改革研究所在马萨诸塞州各法律服务机构的协助下制作，  
可前往 [www.MassLegalHelp.org](http://www.MassLegalHelp.org) 在线查看。

© MLRI，于 2021 年 3 月修订。保留所有权利。

小册

2

# 如何使用住房法规核查表

---

## 要求合规检查

在马萨诸塞州，每个人都有权要求官员检查他们的公寓，以确保公寓符合法规。检查将由您所在城镇的卫生局或检查服务部门进行。

在您致电联络检查员之前，您最好给房东一个机会进行修缮。如果您的房东拒绝进行修缮，您可以致电要求您当地的卫生局或检查服务部门来进行检查。

如果您的房东已针对驱逐或租金对您提起诉讼，则您应尽快要求检查您的房屋。最佳做法是在您的审理日期之前获得检查。如想联络检查员，最简单的方式就是致电您的市政厅或镇公所。您通常也可以在网上找到联络信息。要求连线合规检查员或卫生检查员即可。

## 填写住房法规核查表

在检查员来到您的公寓之前，使用本小册中的**住房法规核查表**。核查您家中出现的违规。其中包括在公共区域或租户共用的建筑系统方面（例如管道和供暖）的违规。

在左栏写下您的房东或您的房东的工作人员获知每次违规的适当日期。**如果问题在您入住时就存在，或在新房东购买您所在的建筑时就存在，请写下相应日期。**

如果您要上庭，告知法官您入住之时以及入住之后存在的情况是很重要的。

## 记下问题

如有可能，将房屋的情况拍下来。确保您的照片可以清楚地展示出问题所在。记下照片的拍摄日期。

在检查员来到您的公寓后，向检查员展示问题。确保检查员将您在核查表中记下的内容写到合规报告中。检查员必须写下所有违规。这是法律规定。

但是，检查员只可以将他或她看到的问题写到报告中。例如，检查员只能在看到一些迹象的情况下，报告存在啮齿动物或蟑螂的问题。

## 获取合规报告的副本

### ■ 报告副本

在检查员离开您的公寓之前，获取合规报告的副本。检查员必须在报告“以作伪证必受痛苦与惩罚为前提签名并作证”的字样后面签字。检查员必须在离开您所在的房屋之前将合规报告的副本给您。**但请确保您向他们索取副本。**

### ■ 修缮令和报告

几天后，您的房东将会收到报告的副本和修缮令。您也将通过邮件收到这两个文件的副本。

修缮令将注明房东应将违规修正的日期，或房东可用于修正违规的时间。如果您没有在邮件中收到修缮令，请联络检查员，或前往卫生局索取报告和修缮令的副本。

### ■ 给房东的通知

也请跟卫生局或检查服务部门索取“送达房东回执”的副本。回执将显示房东已经收到报告和修缮令以及房东收到的日期。

### ■ 经核证的合规报告

要想在您的法院案件中使用报告，则报告应该在“以作伪证必受痛苦与惩罚为前提签名并作证”的字样后面附有检查员的原始签名。如果没有这一签名，请携带您的报告副本前往卫生局或检查服务部门。要求他们给予核证。如果您无法核证合规报告，也请带着报告上庭，让法官看一看。

## 了解您的选项

您必须给予房东合理的途径进入您的公寓以进行检查和修缮。这是法律规定。您的房东必须经您许可才可进入您的公寓。住房法院通常要求房东在进入公寓之前至少提前 24 小时通知租户。如有漏水等紧急情况，通知时间可能会更短。

如果您的房东未能在卫生局或检查服务部门命令的时限内修正任何问题，请联络检查员。要求重新检查。您可能需要看一看其他选项。您可以采取哪些行动以及您希望采取哪些行动都取决于您的情况。

如想了解在房东拒绝进行修缮的情况下，您有哪些选项的更多相关信息，请查看

MassLegalHelp.org :

[MassLegalHelp.org/housing/private-housing/ch8/options-if-your-landlord-refuses-to-make-repairs](https://www.masslegalhelp.org/housing/private-housing/ch8/options-if-your-landlord-refuses-to-make-repairs)

## 如果您有法院案件，请用上合规报告

在审理日期，将经过核证的检查员合规报告副本带到法院。当轮到您陈述案情时：

- 首先先描述一下您的家中最严重的问题。借助住房法规核查表的帮助。告诉法官：

- 1) 这些问题存在多久时间了，
- 2) 房东在何时以何种方式获知了情况，或房东理应在何时获知了情况，以及
- 3) 房东采取哪些步骤对问题进行了修缮（如有）。

- 向法官展示不良状态的照片。告诉法官照片的拍摄时间。

针对每个问题出示 1 到 2

张清晰的照片即可。对于法官来说，重要的是照片里有什么，而不是照片的数量。向法官出示您的合规报告副本。

- 告诉法官不良状态给您带来了哪些不幸。

例如，如果供暖不好并且窗户漏风，您可以告诉法官您的孩子是否因此感冒，或您是否不得已必须睡在厨房的炉子旁边来保暖。

如果您的炉子坏了，您无法做饭，您可以告诉法官您是否不得已必须花费额外的金钱来购买熟食或在外边吃饭。让法官知道您或您的家人是否因此不得已缺课、误工或失眠。

- 如想了解有关您的法定权利以及如何在法庭上陈述您的案情的更多信息，请查看

MassLegalHelp.org：

[MassLegalHelp.org/housing/private-housing/ch13/important-legal-defenses-and-counterclaims](https://www.masslegalhelp.org/housing/private-housing/ch13/important-legal-defenses-and-counterclaims)

# 住房法规核查表

---

## 房东必须在 **24** 小时内进行修理的情况

根据州卫生法规，以下违规情况可能会“严重危及”您和您的家人的健康，房东必须在 24 小时内进行修理。您可以在马萨诸塞州法典 [105 C.M.R. § 410.750](#) 中找到这些违规。

房东得知违规 的日期	核查一下是否存在以下违规	卫生法规小节 (105 C.M.R. 项 下)
_____	<input type="checkbox"/> 供热不足。(参见第 8 页)	410.201
_____	<input type="checkbox"/> 排气不当，或局部供热装置或热水器的使用不当。	410.200B, 202
_____	<input type="checkbox"/> 没有电或煤气。	410.354
_____	<input type="checkbox"/> 公共区域没有或没有足够的 电源插座或照明。	410.250(B), 251(A), 253, 254
_____	<input type="checkbox"/> 水电或煤气断供和/或无法恢复。	410.750(C), 410.354
_____	<input type="checkbox"/> 没有安全的供水。	410.180
_____	<input type="checkbox"/> 没有有效运作的马桶或污水处理系统。	410.150(A)(1), 300
_____	<input type="checkbox"/> 出口数量太少，包括您在紧急情况下撤离经过的 任何出口、通道或公共区域出现阻塞。	410.450-452
_____	<input type="checkbox"/> 公寓或建筑的入口门没有锁，或锁不够多。	410.480(D)
_____	<input type="checkbox"/> 垃圾或污物的堆积可能给啮齿动物、 昆虫或其他害虫提供食物或寄居地， 或可能造成意外或疾病。	410.600, 601, 602
_____	<input type="checkbox"/> 6 岁以下儿童可接触到含铅涂料。	105 C.M.R 460, G.L. c. 111, § § 190-199

_____	<input type="checkbox"/> 屋顶、地基或其他结构缺陷可能导致您陷入火灾、烧伤、冲击、意外或其他的危险之中。	410.500
_____	<input type="checkbox"/> 电气、管道或加热器具或设备的不当安装或不当维护可能导致居住者陷入火灾、烧伤、冲击、意外或其他的危险之中。	410.351
_____	<input type="checkbox"/> 24 小时或更长时间内没有或没有足够的热水或冷水供应（包括水量、水压和水温）。	410.180, 190
_____	<input type="checkbox"/> 没有工作状态良好的烟雾探测器或一氧化碳报警器。	410.482
_____	<input type="checkbox"/> 可能导致释放石棉粉尘的任何建筑材料缺陷。	410.353
_____	<input type="checkbox"/> 检查员认为会危及健康和安全的任何其他对卫生法规的违反。	410.750(P)

## 房东必须在 5 天内进行修理的情况

如果您的公寓中存在以下任何违规，房东必须在收到通知后的 5 天内进行修理。

_____	<input type="checkbox"/> 厨房水槽太小，或水槽、炉子或烤箱的工作状态不佳。	410.100
_____	<input type="checkbox"/> 浴室的水槽、浴缸或淋浴器的工作状态不佳。	410.150(A)(2) 和 (3)
_____	<input type="checkbox"/> 门廊、屋顶、楼梯或其他类似的地方没有扶手或防护栏杆，或扶手或防护栏杆不安全。	410.503(A) 和 (B)
_____	<input type="checkbox"/> 电气、管道或供热系统存在违反“普遍公认标准”的任何缺陷，但不会立即造成危险。	410.750(O)(3)
_____	<input type="checkbox"/> 建筑中有两个或更多个单元受到蟑螂、昆虫或啮齿动物的侵扰。	410.550

## 房东必须在 30 天内进行修理的情况

如果您的公寓中存在以下违规，您的房东必须在收到问题通知后的 30 天内修理或提供以下所列的物项和服务。

### 厨房

- |       |  |                              |
|-------|--|------------------------------|
| _____ | <input type="checkbox"/> 水槽必须足够大，能够清洗碗碟，有冷热水供应，并且有适当的排水。                   | 410.100(A)(1),<br>410.350(A) |
| _____ | <input type="checkbox"/> 房东必须提供工作状态良好的炉子和烤箱（除非有书面协议要求租户提供这些）。              | 410.100(A)(2)                |
| _____ | <input type="checkbox"/> 所有水槽、房东安装的冰箱和炉子，以及燃气和燃油设备都必须处于良好的工作状态。            | 410.351                      |
| _____ | <input type="checkbox"/> 必须至少提供一个正常工作的灯具和两个壁装插座。                           | 410.251                      |
| _____ | <input type="checkbox"/> 地板必须平整、无腐蚀且防水。地板上的地毯必须有吸水性和防水的底布。木质地板必须有防水饰面且无开裂。 | 410.504                      |
| _____ | <input type="checkbox"/> 必须有供安装冰箱的空间和合适的电源插座。                              | 410.100(A)(3)                |

### 浴室

房东必须提供：

- |       |   |               |
|-------|---|---------------|
| _____ | <input type="checkbox"/> 一个无缺陷的马桶，安于不用于起居、睡觉、做饭或进食的房间中。     | 410.150(A)(1) |
| _____ | <input type="checkbox"/> 一个无缺陷的水槽。                          | 410.150(A)(2) |
| _____ | <input type="checkbox"/> 一个无缺陷的淋浴器或浴缸，安于不用于起居、睡觉、做饭或进食的房间中。 | 410.150(A)(3) |
| _____ | <input type="checkbox"/> 一个完好的电力照明装置。                       | 410.252       |
| _____ | <input type="checkbox"/> 充分的通风。参见下方的 <b>通风与照明</b> 小节。       | 410.280       |

- \_\_\_\_\_  地板必须平整、不吸水，并且有防水覆盖层。 410.504(A)

---

- \_\_\_\_\_  墙壁必须不吸水、防水，并且有高达 4 英尺的滑层材料。带有淋浴器的浴缸上方的墙壁，或淋浴隔间的墙壁必须不吸水，并有至少高达 6 英尺的防水覆盖层。 410.504(B) 和 (C)

---

- \_\_\_\_\_  每个带有马桶、浴缸或淋浴器的房间都必须有一扇可关闭的门。 410.150(A)(4)

## 水

房东必须提供：

- \_\_\_\_\_  足够的水、足够的水压来满足您的日常需求。 410.180

---

- \_\_\_\_\_  水温介于 110 到 130 华氏度之间的足够的热水以及足够的水压，以供您日常使用。如果您有书面的租赁协议规定您必须提供热水，则您的房东不需要提供热水，但必须提供热水器。 410.190

---

- \_\_\_\_\_  通过烟囱或通到户外的通风口排气的热水器。如果是电力加热器，则无需通风口。老式的明火热水器是违法的。 410.202

---

- \_\_\_\_\_  马桶、水槽、厨房水槽以及淋浴器或浴缸必须正确连接冷热水管道。它们还必须正确连接卫生排水管道。 410.350

---

- \_\_\_\_\_  房东必须供水并付水费。房东向租户收取水费和污水费**仅限**租户在 2005 年 3 月 16 日当天或之后搬进公寓，**并且**房东已经完成以下事项的情况： G. L. c. 186, § 14; G.L. c. 186, § 22; 410.180, 410.354(D)
  - a) 已安装和维护仅测量您所在单元的用水量的分水表；
  - b) 已为您所在单元的所有淋浴器、水龙头和马桶安装低流量节水设备；
  - c) 已在书面的租赁协议中详细描述您与房东之间的水费收取安排；以及
  - d) 向当地的卫生局或负责执行州卫生法规的机构提交证书，表明您所在的单元合法并且符合法规。

---

- \_\_\_\_\_  房东还必须允许您在需要的情况下查看影响您所在单元的任何分水表，您可以让人检查分水表的准确性。 410.354(E)



---

如想了解有关分水表法律的更多信息，请参见：  
**根据《水法》，何时可以直接向租户收取水费？**  
[www.MassLegalHelp.org/housing/booklets/water-law](http://www.MassLegalHelp.org/housing/booklets/water-law)

---

## 供暖

在 9 月 16 日至 6 月 14 日期间，房东必须提供设备和器具给每个“居住房间”和浴室供暖，标准为至少：

☐ 早上 7 点至晚上 11 点，68 华氏度 410.200-201

☐ 晚上 11 点至早上 7 点，64 华氏度 410.200-201

“居住房间”指的是可用于起居、睡觉、做饭或进食的任何房间。

☐ 房东必须提供并维护加热装置处于良好的工作状态。 410.351

☐ 局部供热装置必须通过烟囱或通到户外的通风口排气。如果是电力加热器，则无需通风口。 410.202

☐ 房东必须供暖和为供暖付费，除非已签署书面协议规定您必须为供暖付费。 410.201

☐ 在供暖季，任何时候的温度不得超过 78 华氏度。 410.201

## 通风与照明

☐ 每个房间必须在外墙或屋顶设有窗户、天窗、门或横梁，可轻易打开至房间所在建筑面积的至少 4%；或设有足够的机械通风系统。 410.280

☐ 每个房间都必须装有透明或半透明的玻璃，以透进室外光线。玻璃的面积必须占到相当于房间建筑面积的至少 8%。这个标准不适于面积小于 70 平方英尺的浴室或厨房。 410.250(A), 410.251, 410.257

☐ 设有 10 个或更多单元的建筑物必须在大厅和出口安装应急照明系统。 410.483

## 电力、电线和煤气

☐ 如果您的公寓没有安装单独的计费仪表，或没有书面的租赁协议规定您必须支付电费和煤气费，则您的房 410.354(A)

---

东必须提供电力和煤气并支付电费和煤气费。

---

\_\_\_\_\_  电力服务必须提供足够的电流来满足您的合理需求。 410.255

---

\_\_\_\_\_  在除了厨房和浴室以外的每个房间，您的房东都必须 410.250(B)  
提供：  
- 2 个独立的壁装电源插座，或者  
- 1 个电力照明装置和 1 个壁装插座。

---

**您的房东必须提供和放置电力照明装置和开关，以便安全合理地使用：**

---

\_\_\_\_\_  洗衣房。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  食品储藏间。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  走廊、楼梯、门厅或社区走廊。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  壁橱或贮藏室。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  地窖。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  门廊。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  外部楼梯和通道。 410.253(A)

---

\_\_\_\_\_  电线不能在地毯或其他地板覆盖物下穿过，也不能穿 410.256  
门而过。

---

\_\_\_\_\_  不能使用临时电线。但是您可以将延长线用于可移动 410.256  
的器具或固定装置。

---

在单元数超过 1 个的住所中，您的房东必须在以下公用空间提供充足的 24 小时照明：

_____	<input type="checkbox"/> 内部通道。	410.254(A)
_____	<input type="checkbox"/> 走廊。	410.254(A)
_____	<input type="checkbox"/> 楼梯。	410.254(A)
_____	<input type="checkbox"/> 在单元数不超过 3 个的建筑中，公用走廊、楼梯和其他公用通道的灯具可以接线照明，以服务于灯具旁的单元。  如果没有书面协议规定您付费，则房东必须为灯具付电费。  房东还必须将协议告知建筑内的其他居住者。	410.254(B)
_____	<input type="checkbox"/> 除了传统照明以外，单元数不少于 10 个的建筑还必须准备好备用的应急照明。	G.L. c. 143, § 21D, 410.483

## 安全

_____	出口的数量必须达到让“所有人安全通过”所必需达到的标准，具体见州建筑规范的定义。如果您有疑问，请咨询房屋检查员。	410.450 <a href="#">780 C.M.R. 10.00</a>
_____	<input type="checkbox"/> 在单元数超过 1 个的房产中，房东必须保持所有共用出口畅通无阻。	410.451
_____	<input type="checkbox"/> 您必须保持您所在单元的所有出口畅通无阻。房东必须保持任何共用出口畅通无阻。	410.451
_____	<input type="checkbox"/> 房东必须保持所有出口安全、可开闭并且没有冰雪。其中包括外部的楼梯和消防梯。  如果您拥有不与人共用的出口，您和您的房东可以订立书面协议，规定您必须保持您的出口没有冰雪。	410.452
_____	<input type="checkbox"/> 房东必须安装和维护当地消防队长要求的灭火器。	527 C.M.R. § 10.02
_____	<input type="checkbox"/> 房东必须确保所有打开的外部窗户和所有的入口门都配有有效的锁。	410.480(D) 和 (E)

公寓数超过 3 个的建筑必须设有：

- 
- |       |   |                                       |
|-------|---|---------------------------------------|
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 一个会自动关闭和锁紧的主前门，并且每个户外门都必须配有有效运作的锁。                           | 410.480(C)                            |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 超过 70 英尺高的建筑必须根据州建筑规范配备自动喷水灭火系统。如果您有疑问，请咨询房屋检查员。             | G.L. c. 148, § 26A                    |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 单元数不少于 10 个的建筑必须有亮灯标志显示主要和次要的出口设施。标志必须使用符号，以便不认识英语的人员也能找到出口。 | G.L. c. 143, § 21D                    |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 在大部分建筑中，房东都必须安装烟雾探测器和一氧化碳报警器，并让它们保持良好的工作状态。如有疑问，请咨询消防局长。     | 410.482<br>527 C.M.R.31.00<br>和 32.00 |

结构维护

---

房东必须保持所有结构部件完好无损。 410.500  
410.550

它们必须防风雨、无慢性潮湿、防昆虫、防啮齿动物。

它们必须没有孔洞、裂缝、剥离的石膏和其他缺陷。

结构部件有：

- 
- |       |                              |         |
|-------|------------------------------|---------|
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 地基  | 410.500 |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 地板  | 410.500 |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 墙壁  | 410.500 |
| <hr/> | <input type="checkbox"/> 天花板 | 410.500 |
-

- 
- 门窗必须有良好的挡风雨条或遮挡风雪的护窗或遮挡风雪的板门。它们还必须能够轻松地完全打开。所有的玻璃板必须完好无损，并正确填缝。

410.500, 501

---

  - 屋顶

410.500

---

  - 烟囱和其他结构部件

410.500

---

  - 楼梯必须牢固，并带有安全扶手。

410.500, 503(A)  
和 (B)

---

  - 每个高出地面 30 英寸的门廊、阳台或屋顶都必须有至少 3 英尺高的墙或护栏。

410.503(C)

## 空间

- 
- 每个住宅单元必须至少为第一个居住者提供 150 平方英尺的建筑面积，并为后续添加的每个居住者提供至少 100 平方英尺的建筑面积。将“居住房间”的全部建筑面积加在一起，就能得出您所在单元的平方英尺数。

“居住房间”指的是可用于起居、睡觉、做饭或进食的任何房间。不要算入您的食品储藏间、浴室、洗衣房、大厅或贮藏室。

410.400(A)

---

  - 如果只有一人睡在卧室中，每个卧室必须有至少 70 平方英尺的建筑面积。如果有多于一人睡在卧室中，则卧室必须为每人提供 50 平方英尺的建筑面积。

410.400(B)

## 一般维护

- 
- |       |   |                    |
|-------|---|--------------------|
| _____ | <input type="checkbox"/> 房东必须保持公共区域清洁卫生。  | 410.602(D)         |
| _____ | <input type="checkbox"/> 如果房东或管理员不住在房产内，则房东必须张贴带有房东或房东代理的姓名/名称、地址和联系电话的告示。告示必须张贴在建筑内，至少达到 20 平方英寸。  | 410.481            |
| _____ | <input type="checkbox"/> 房东不得关闭或干扰租户的水、热水、暖气、灯、电或煤气。<br><br>房东仅能在进行必要修缮的时候，暂时关闭公用设施。并且房东必须给您“合理通知”。 | 410.620            |
| _____ | <input type="checkbox"/> 从 4 月 1 日到 10 月 30 日，一楼到四楼的所有向外打开的窗户都必须安装纱窗。                               | 410.551<br>410.553 |
| _____ | <input type="checkbox"/> 从 4 月 1 日到 10 月 30 日，所有直接向外打开的门都必须安装纱门。                                    | 410.552<br>410.553 |
- 

### 房东必须正确安装以下各物项，并确保它们没有泄露、堵塞或其他缺陷：

- 
- |       |   |             |
|-------|---|-------------|
| _____ | <input type="checkbox"/> 水槽、浴缸、淋浴器和马桶。                    | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 热水设施、煤气管道、加热装置、水管。               | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 炉子和烤箱。                           | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 雨水井、通风口、排水沟和其他类似的装置。             | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 与水、下水道和煤气管道以及地下污水处理系统的连接（如有）。    | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 所有的电器装置、插座和电线。                   | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 所有的烟雾探测器和一氧化碳报警器。                | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 所有的供热和通风装置。                      | 410.351(A)  |
| _____ | <input type="checkbox"/> 房东安装的装置，包括洗碗机、洗衣机、烘干机、冰箱和垃圾处理设备。 | 410.351 (B) |
-

## 啮齿动物和昆虫

- 
- \_\_\_\_\_  公寓或建筑中不得出现老鼠、蟑螂、虱子、臭虫或其他昆虫。如果在建筑内的公共区域或任何带有两个或更多个单元的单独公寓内发现它们，则房东必须消灭它们。 410.550

## 垃圾

- 
- \_\_\_\_\_  在单元数不少于 3 个的建筑中，房东必须提供足够的 410.600(C)  
不漏水垃圾桶。垃圾桶必须有可密闭的盖子。房东必须将垃圾桶放置在便于租户的地方，并且不得让气味跑入您的居住空间。
- 
- \_\_\_\_\_  在单元数不少于 3 个的建筑中，房东需要负责收集和 410.601  
弃置垃圾。

## 含铅涂料

- 
- \_\_\_\_\_  任何表面均不可使用含铅涂料。 410.502
- 
- \_\_\_\_\_  如果您家有 6 岁以下的孩子，则您的房东必须去除或 410.502  
适当地覆盖从地面算起高达 5 英尺的含铅涂料。用不含铅的涂料重新粉刷并不足够。 G.L. c. 111,  
§ 197

因为有含铅涂料而拒绝出租给一个家庭或驱逐一个家庭是违法的。